

# 목 차

주주총회소집공고.....	1
주주총회 소집공고.....	2
I. 사외이사 등의 활동내역과 보수에 관한 사항 .....	3
1. 사외이사 등의 활동내역 .....	3
가. 이사회 출석률 및 이사회 의안에 대한 찬반여부 .....	3
나. 이사회내 위원회에서 사외이사 등의 활동내역 .....	3
2. 사외이사 등의 보수현황 .....	3
II. 최대주주등과의 거래내역에 관한 사항 .....	5
1. 단일 거래규모가 일정규모이상인 거래.....	5
2. 해당 사업연도중에 특정인과 해당 거래를 포함한 거래총액이 일정규모이상인 거래 .....	5
III. 경영참고사항 .....	6
1. 사업의 개요.....	6
가. 업계의 현황 .....	6
나. 회사의 현황 .....	6
2. 주주총회 목적사항별 기재사항 .....	8
<input type="checkbox"/> 재무제표의 승인.....	8
<input type="checkbox"/> 정관의 변경.....	29
<input type="checkbox"/> 이사의 선임.....	30
<input type="checkbox"/> 이사의 보수한도 승인.....	31
<input type="checkbox"/> 감사의 보수 한도 승인.....	31
※ 참고사항 .....	31

# 주주총회소집공고

2018년 3월 7일

회 사 명 : (주) 삼 호  
대 표 이 사 : 조 남 창  
본 점 소 재 지 : 인천광역시 남동구 미래로 14(구월동)  
(전 화) 032-518-3535  
(홈페이지)<http://www.samho.co.kr>

작 성 책 임 자 : (직 책) 상 무 (성 명) 이 상 택  
(전 화) 02) 2170-5019

# 주주총회 소집공고

(제61기 정기주주총회)

주주님의 건승과택내의 평안을 기원합니다.

우리회사는 정관 제20조에 의하여 제61기 정기주주총회를 아래와 같이 소집하오니 참석하여주시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 일시 : 2018년 3월 22일 (목) 오전 10시

2. 장소 : 서울특별시 마포구 큰우물로 76(도화동) 고려빌딩 (주)삼호 6층 회의실

3. 회의 목적

제1호 의안 : 제61기 재무제표 승인 (이익잉여금처분계산서(안) 포함)

제2호 의안 : 정관 일부변경 승인

제3호 의안 : 이사선임 승인

- 제3-1호 : 사내이사 후보 조남창

- 제3-2호 : 사내이사 후보 김원태

제4호 의안 : 이사 보수한도액 승인

제5호 의안 : 감사 보수한도액 승인

4. 실질주주의 의결권 행사에 관한 사항

우리 회사의 이번 주주총회에서는 자본시장과금융투자업에관한법률 제314조 5항 단서규정에 의거하여 한국예탁결제원이 주주님들의 의결권을 행사할 수 없습니다. 따라서 주주님께서 한국예탁결제원에 의결권 행사에 관한 의사표시를 하실 필요가 없으며, 종전과 같이 주주총회에 참석하여 의결권을 직접 행사하시거나 또는 위임장에 의거 의결권을 간접행사하실 수 있습니다.

5. 주주총회 참석시 준비물

- 직접행사 : 주주참석장, 신분증

- 대리행사 : 주주참석장, 위임장(주주와 대리인의 인적사항 기재, 인감 날인),  
대리인의 신분증

6. 의안 상세내역

'Ⅲ. 경영참고사항'의 '2. 주주총회 목적사항별 기재사항' 참조

# I. 사외이사 등의 활동내역과 보수에 관한 사항

## 1. 사외이사 등의 활동내역

### 가. 이사회 출석률 및 이사회 의안에 대한 찬반여부

회차	개최일자	의안내용	사외이사 등의 성명	
			김준호 (출석률: 100%)	이성구 (출석률: 100%)
			찬 반 여부	
1차	2017.01.25	1안 : 2016년 결산 내부재무제표 승인 2안 : 제60기 영업보고서 승인	찬성 찬성	-
2차	2017.02.23	1안 : 제60기 정기주주총회 개최 및 내부회계관리제도/준법시스템 운영 보고 2안 : 2017년도 기본운영계획	찬성 찬성	-
3차	2017.03.15	상주영천고속도로(주) 제40차 유상증자 참여 승인	찬성	-
4차	2017.03.31	2017년 2분기 동일인 등 출자계열회사의 상품용역거래 한도 승인	찬성	찬성
5차	2017.04.26	1안 : 제61기 1분기 결산 재무제표 승인 2안 : 사내근로복지기금 출연 승인	찬성 찬성	찬성 찬성
6차	2017.06.12	1안 : 상주영천고속도로(주) 제41차 유상증자 참여 승인 2안 : 대전법동1구역 주택재건축정비사업 이주비 대출관련 업무협약 승인	찬성 찬성	찬성 찬성
7차	2017.06.13	대구재마루 주택재건축정비사업 이주비 대출관련 업무협약 승인	찬성	찬성
8차	2017.06.19	강원대 생활관 신축 임대형 민자사업(BTL) 금융약정 체결 승인	찬성	찬성
9차	2017.06.28	상주영천고속도로(주) 금융약정서 및 계약서 체결 승인	찬성	찬성
10차	2017.06.30	2017년 3분기 동일인등 출자계열회사의 상품용역거래 한도 승인	찬성	찬성
11차	2017.07.12	e편한세상 오션테라스 PF 대출약정 체결	찬성	찬성
12차	2017.07.25	제61기 2분기 결산 재무제표 승인	찬성	찬성
13차	2017.09.14	용인신봉 동일하이빌 3단지 중도금대출 보증채무 상환	찬성	찬성
14차	2017.09.29	2017년 4분기 동일인등 출자계열회사의 상품용역거래 한도 승인	찬성	찬성
15차	2017.11.01	1안 : e편한세상 신봉당 중도금 대출 업무 협약 2안 : 양양물치 강선지구 2BL 아파트사업 중도금 대출 업무 협약	찬성 찬성	찬성 찬성
16차	2017.11.09	제61기 3분기 결산 재무제표 승인	찬성	찬성
17차	2017.11.14	임진각 곤돌라 설치사업 법인설립 출자의 건 승인	찬성	찬성
18차	2017.11.17	e편한세상 신봉당 중도금 대출 업무 협약	찬성	찬성
19차	2017.12.28	2018년 1분기 동일인등 출자계열회사의 상품용역거래 한도 승인	찬성	찬성

※ 위 이성구 사외이사는 2017년 3월 24일 정기 주주총회에서 사외이사로 선임된 이후부터 당사 이사회에 참석하였습니다.

### 나. 이사회내 위원회에서의 사외이사 등의 활동내역

"해당사항 없음."

## 2. 사외이사 등의 보수현황

(단위 : 백만원)

구분	인원수	주총승인금액	지급총액	1인당	비고
----	-----	--------	------	-----	----

				평균 지급액	
사외이사	2	1,000	49	24.5	-

※ 상기 주총승인금액은 사내이사 4명을 포함한 총 6명의 보수한도 총액이며, 지급총액은 현재 사외이사의 재임기간 보수총액입니다.

## II. 최대주주등과의 거래내역에 관한 사항

### 1. 단일 거래규모가 일정규모이상인 거래

(단위 : 억원)

거래종류	거래상대방 (회사와의 관계)	거래기간	거래금액	비율(%)
-	-	-	-	-

### 2. 해당 사업연도중에 특정인과 해당 거래를 포함한 거래총액이 일정 규모이상인 거래

(단위 : 억원)

거래상대방 (회사와의 관계)	거래종류	거래기간	거래금액		비율(%)
			매출	매입	
대림산업(주) (최대주주)	상품·용역거래	2017.01.01~ 2017.12.31	매출	529	6.16
			매입	496	5.78
			계	1,025	11.94

※ 상기 비율은 2017년 별도재무제표 기준 잠정 매출액(8,586억원) 대비 비율입니다

※ 상기 매출 매입금액은 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.

※ 상기 거래금액 및 기준이 된 잠정 매출액은 감사보고서 제출 전 실적이므로 변동될 수 있습니다.

### III. 경영참고사항

#### 1. 사업의 개요

##### 가. 업계의 현황

###### 1) 산업의 특성

건설업은 도로, 항만, 산업시설, 주택 건설 등 광범위한 고정 자본의 형성 및 실물부문의 생산 과정을 담당하는 국가 경제의 기간산업이며 발주자로부터 주문을 받아 구조물, 건축물 등을 완성하는 수주산업입니다. 또한 타산업에 비해 생산, 고용유발 효과 및 부가가치 창출효과가 크기 때문에 국내경기에 매우 중요한 역할을 담당하고 있습니다. 건설업은 주로 옥외 현장을 이동하여 시공하며, 동시에 여러 공사 현장을 운영하는 분산적인 특성을 가지고 있기 때문에 효율적인 관리와 운영이 매우 중요하고 기상 조건에 따라 채산성이 크게 좌우되는 특징을 가지고 있습니다.

###### 2) 산업의 성장성

국내경제가 세계경제의 성장 둔화 및 구조적 요인 등으로 더디게 회복됨에 따라 국내경제와 의존관계가 높은 건설산업 또한 영향을 받을 것으로 예상됩니다. 트렌드 및 기술에 민감하게 반응하는 건설업의 특성을 감안할 때, 건설업도 단순 시공위주의 사업방식을 탈피하여 IT 등과 같은 여러 가지 산업요소가 복합적으로 결합된 산업으로 진화할 것으로 예상됩니다.

###### 3) 경기변동의 특성

건설업은 수주산업이며 경제 상황에 민감하게 연동하는 성격을 가지기 때문에 전반적인 산업구조 및 산업활동의 변동과 경제성장의 추세와 밀접한 관련이 있습니다. 특히 정부의 부동산 정책과 건설관련 규제 등은 건설경기에 영향을 미치는 주요한 요인입니다.

###### 4) 경쟁요소

건설산업 공사수주는 일정자격기준을 만족하는 업체들간의 제한경쟁이며 최저가 공사의 경우 가격경쟁력, 적격공사인 경우는 공사실적, 재무능력, 가격, 기술력, 신인도 등이 종합된 수행능력을 필요로 하고 이는 업계 경쟁의 핵심 요소입니다. 최근에는 TK/대안 및 CM발주 등 사업의 효율성을 강조하는 발주방식이 증가함에 따라 공사관리능력, 금융조달능력, 전략적 제휴 및 사업타당성 분석 능력 등 다양한 영역에서의 능력을 필요로 합니다.

자재 수급은 국내외 건설경기, 수급상황 등에 따라 민감하게 반응하며, 자금조달은 기본적으로 발주처의 선수금 및 기성금으로 진행되는 공사비를 충당하는 구조이나 자체 사업, 재건축/재개발 사업 등 주택사업 분야 및 SOC 민간 투자는 금융권 및 제3자로부터 자금을 조달하기도 합니다.

###### 5) 관련 법령 또는 정부의 규제 등

건설산업은 특성상 타산업 및 국민생활에 미치는 영향이 크기 때문에 건설산업기본법, 국가계약법, 도시 및 주거환경정비법, 건축법, 주택법, 하도급법 등 다양한 법률 및 규제의 신설·변화에 민감하게 반응하는 특징을 가지고 있습니다.

한편, 최근 분양시장에 대한 과도한 투자를 억제하기 위해 부동산대책과 같은 정부차원의 규제는 예전 대비 강화되고 있습니다.

## 나. 회사의 현황

### (1) 영업개황 및 사업부문의 구분

#### (가) 영업개황

2017년 국내 건설시장은 정부의 가계부채 관리대책 및 미국의 금리인상에 따른 주택시장 침체리스크, SOC 예산축소에 따른 공공부문 발주축소로 인해 대부분의 건설사들이 어려운 해를 보냈습니다. 당사는 이러한 경영환경에도 불구하고 지속적으로 공사물량을 확보하고 있습니다.

토목부문에서는 전년대비 수주가 줄어들긴 했지만 지분인수 및 비주간수주를 통해 실적확보를 이어가고, 또 건축부문에서는 다양한 형태의 수주를 꾸준히 이어감으로써 비주택부문의 시장영역을 계속확대하고 있습니다. 주택부문에서는 분양 리스크에도 불구하고 철저한 사업성관리를 통해 지방은 물론 수도권에서도 모두 선전하고 있습니다. 또한 공사원가 절감 및 수익성 양호사업의 확대를 통해 당사는 당기에 매출 8,586억원 및 영업이익 838억원, 당기순이익 646억원을 달성하여 전년에 이어 흑자를 달성했습니다. 향후 당사는 다양한 신규 발주처 네트워크 확대 및 사업참여를 통해서 지속적으로 경영실적을 개선해 나가도록 더욱 노력하겠습니다.

#### (나) 공시대상 사업부문의 구분

당사는 종합건설업체로서 건축사업과 토목사업으로 분류하였을 때, 건축사업은 일반외주건축, 공공건축, 주택(재건축/재개발, 도급사업), 조경사업 등을 영위하고 있고, 토목사업은 종합심사제, 종합평가낙찰제 및 적격 공공공사, 민자 SOC, Turn-key사업 등에 참여하고 있습니다.

### (2) 시장점유율

<당사 시공능력순위 추이>

(단위 : 억원)

구 분	2017년		2016년		2015년	
	시공능력 평가액	순위	시공능력 평가액	순위	시공능력 평가액	순위
토 건	11,810	29	10,326	32	8,824	31

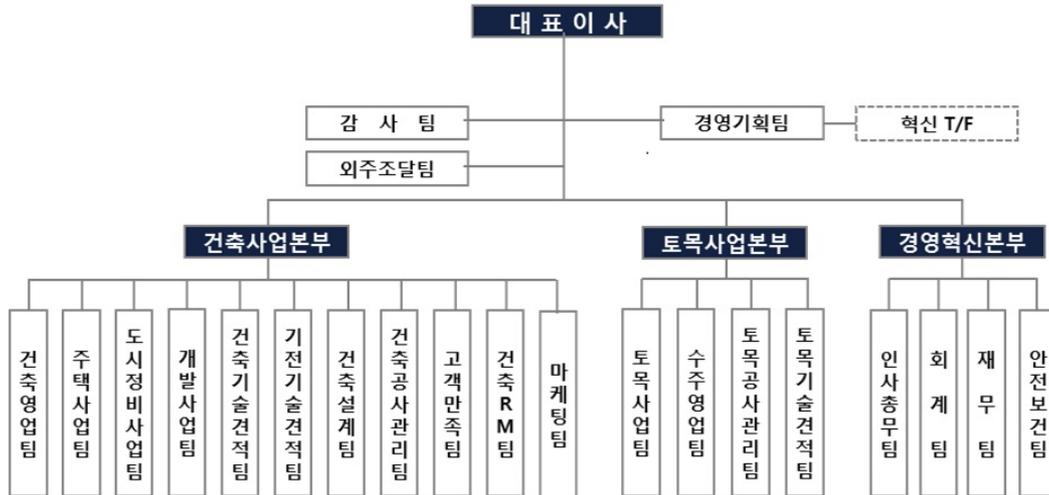
주) 자료출처 : 대한건설협회 「2017년도 시공능력 평가 결과」 (2017. 7. 28.)

### (3) 시장의 특성

당사는 1970~80년대 서울 강남지역에서의 대규모 주택 공급을 통하여 국내 아파트문화를 선도해온 주택의 명가로 주택사업 부문에서의 오랜 노하우와 전통을 보유하고 있습니다. 또한 당사는 최대주주인 대림산업(주)와 "e편한세상"이라는 업계 최고수준 아파트 브랜드를 공유하여 사용하고 있습니다. 현재 전세가 상승으로 인한 주택 구매수요 증가는 회사의 주력산업인 주택부문의 성장에 긍정적인 요인이 될 것이며, 이에 당사는 수익성을 고려한 지방 중심의 선별적 사업참여를 통해 회사의 내실 성장에 주력하고자 합니다. 그리고 현재 주택사업 및 실적보유분야에 편중되었던 사업구조를 개선하기 위해 New Business 사업부문에 역량을 집결하여 새로운 시장개척에 앞장서 회사가 자립성장할 수 있는 기반을 마련할 것입니다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망  
"해당사항 없음."

(5) 조직도



## 2. 주주총회 목적사항별 기재사항

### □ 재무제표의 승인

가. 해당 사업연도의 영업상황의 개요

2017년 국내 건설시장은 정부의 가계부채 관리대책 및 미국의 금리인상에 따른 주택시장 침체리스크, SOC 예산축소에 따른 공공부문 발주축소로 인해 대부분의 건설사들이 어려운 한해를 보냈습니다. 당사는 이러한 경영환경에도 불구하고 지속적으로 공사물량을 확보하고 있습니다.

토목부문에서는 전년대비 수주가 줄어들긴 했지만 지분인수 및 비주간수주를 통해 실적확보를 이어가고, 또 건축부문에서는 다양한 형태의 수주를 꾸준히 이어감으로써 비주택부문의 시장영역을 계속확대하고 있습니다. 주택부문에서는 분양 리스크에도 불구하고 철저한 사업성관리를 통해 지방은 물론 수도권에서도 모두 선전하고 있습니다. 또한 공사원가 절감 및 수익성 양호사업의 확대를 통해 당사는 당기에 매출 8,586억원 및 영업이익 838억원, 당기순이익 646억원을 달성하여 전년에 이어 흑자를 달성했습니다. 향후 당사는 다양한 신규 발주처 네트워크 확대 및 사업참여를 통해서 지속적으로 경영실적을 개선해 나가도록 더욱 노력하겠습니다.

나. 해당 사업연도의 대차대조표(재무상태표) · 손익계산서(포괄손익계산서) · 자본변동표 ·

이익잉여금처분계산서(안) 또는 결손금처리계산서(안) · 현금흐름표

재 무 상 태 표

제 61 기 2017년 12월 31일 현재

제 60 기 2016년 12월 31일 현재

주식회사 상호

(단위: 원)

과 목	제61(당)기말	제60(전)기말
자산		
I. 유동자산	643,183,014,385	626,740,569,290
1. 현금및현금성자산	330,682,589,266	171,448,006,716
2. 단기금융상품	1,826,972,261	16,369,699,702
3. 매출채권및기타채권	138,740,585,419	297,340,433,645
4. 매도가능금융상품	659,224,427	1,106,989,573
5. 미청구공사	147,842,901,373	112,689,231,419
6. 재고자산	243,520,454	4,556,231,862
7. 기타유동자산	23,187,221,185	23,229,976,373
II. 비유동자산	128,608,236,399	112,705,110,912
1. 매출채권및기타채권	39,678,398,114	23,243,878,894
2. 장기금융상품	10,142,867,980	2,595,000,000
3. 매도가능금융상품	32,904,913,640	35,584,671,854
4. 관계기업투자	290,657,348	425,138,140
5. 유형자산	5,277,440,697	1,913,103,713
6. 투자부동산	1,273,885,872	1,356,559,985
7. 무형자산	1,594,303,169	2,060,420,732
8. 이연법인세자산	34,800,345,107	45,526,337,594
9. 기타비유동자산	2,645,424,472	-
자산총계	771,791,250,784	739,445,680,202
부채		
I. 유동부채	239,732,932,855	277,231,027,344
1. 매입채무및기타채무	171,574,766,663	181,193,423,700
2. 초과청구공사	31,962,571,294	50,999,777,087
3. 단기차입금및유동성장기부채	31,525,310	31,525,310
4. 당기법인세부채	2,866,829,556	10,923,767,692
5. 기타충당부채	5,117,907,503	5,707,689,792
6. 금융보증부채	9,804,770,612	17,076,000,000
7. 기타유동부채	18,374,561,917	11,298,843,763
II. 비유동부채	209,488,058,369	203,850,105,924
1. 매입채무및기타채무	-	1,500,000,000
2. 차입금및사채	185,794,225,719	185,814,959,966
3. 순확정급여부채	3,014,346,914	1,038,236,469
4. 하자보수충당부채	13,997,220,200	14,024,746,679
5. 기타충당부채	382,403,290	858,618,166

6. 금융보증부채	5,550,838,831		-	
7. 기타비유동부채	749,023,415		613,544,644	
부채총계		449,220,991,224		481,081,133,268
자본				
I. 자본금	75,898,830,000		75,898,830,000	
II. 기타불입자본	36,305,423,272		36,305,423,272	
III. 기타자본구성요소	3,248,429,361		3,006,896,431	
IV. 이익잉여금	207,117,576,927		143,153,397,231	
자본총계		322,570,259,560		258,364,546,934
부채와자본총계		771,791,250,784		739,445,680,202

주석 참조

손익계산서

제 61 기 2017년 1월 1일부터 2017년 12월 31일까지

제 60 기 2016년 1월 1일부터 2016년 12월 31일까지

주식회사 삼호

(단위: 원)

과목	제61(당)기		제60(전)기	
I. 매출액		858,626,980,759		911,291,114,674
II. 매출원가		741,692,798,414		788,023,980,149
III. 매출총이익		116,934,182,345		123,267,134,525
판매비와관리비	33,154,308,423		31,134,360,370	
IV. 영업이익		83,779,873,922		92,132,774,155
금융수익	11,039,735,929		4,755,557,065	
금융비용	5,730,222,091		5,769,089,960	
지분법투자손실	142,389,061		10,838,538	
기타영업외수익	14,580,963,508		20,156,473,062	
기타영업외비용	16,645,448,370		14,980,244,937	
V. 법인세비용차감전순이익		86,882,513,837		96,284,630,847
법인세비용		22,273,423,050		21,373,143,654
VI. 당기순이익		64,609,090,787		74,911,487,193
VII. 주당이익				
기본및희석주당순이익		4,256		4,935

주석 참조

포괄손익계산서

제 61 기 2017년 1월 1일부터 2017년 12월 31일까지

제 60 기 2016년 1월 1일부터 2016년 12월 31일까지

주식회사 삼호

(단위: 원)

과 목	제61(당)기		제60(전)기	
I. 당기순이익		64,609,090,787		74,911,487,193
II. 기타포괄손익		(403,378,161)		296,298,029
1. 후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	241,532,930		96,797,686	
매도가능금융상품평가손익	310,736,758		232,068,765	
지분법자본변동	7,908,269		283,719	
법인세효과	(77,112,097)		(135,554,798)	
2. 후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 없는 항목	(644,911,091)		199,500,343	
확정급여제도의 재측정요소	(850,806,189)		216,255,667	
법인세효과	205,895,098		(16,755,324)	
III. 당기총포괄이익		64,205,712,626		75,207,785,222

주석 참조

자 본 변 동 표

제 61 기 2017년 1월 1일부터 2017년 12월 31일까지

제 60 기 2016년 1월 1일부터 2016년 12월 31일까지

주식회사 상호

(단위: 원)

과 목	자 본 금	기타불입자본			기타자본구성요소	이익잉여금	총 계
		주식발행초과금	기타자본잉여금	자기주식			
I. 2016. 1. 1.(전기초)	75,898,830,000	14,812,000,000	21,495,278,272	(1,855,000)	2,910,098,745	68,042,409,695	183,156,761,712
1. 당기총포괄손익							
당기순이익	-	-	-	-	-	74,911,487,193	74,911,487,193
매도가능금융상품평가손익	-	-	-	-	90,696,495	-	90,696,495
지분법자본변동	-	-	-	-	6,101,191	-	6,101,191
확정급여제도의 재측정요소	-	-	-	-	-	199,500,343	199,500,343
II. 2016.12.31.(전기말)	75,898,830,000	14,812,000,000	21,495,278,272	(1,855,000)	3,006,896,431	143,153,397,231	258,364,546,934
III. 2017. 1. 1.(당기초)	75,898,830,000	14,812,000,000	21,495,278,272	(1,855,000)	3,006,896,431	143,153,397,231	258,364,546,934
1. 당기총포괄손익							
당기순이익	-	-	-	-	-	64,609,090,787	64,609,090,787
매도가능금융상품평가손익	-	-	-	-	235,538,462	-	235,538,462
지분법자본변동	-	-	-	-	5,994,468	-	5,994,468
확정급여제도의 재측정요소	-	-	-	-	-	(644,911,091)	(644,911,091)
IV. 2017.12.31.(당기말)	75,898,830,000	14,812,000,000	21,495,278,272	(1,855,000)	3,248,429,361	207,117,576,927	322,570,259,560

주석 참조

현금흐름표

제 61 기 2017년 1월 1일부터 2017년 12월 31일까지

제 60 기 2016년 1월 1일부터 2016년 12월 31일까지

주식회사 상호

(단위: 원)

과 목	제61(당기)		제60(전기)	
I. 영업활동으로 인한 현금흐름		58,340,197,913		40,058,862,117
1. 영업활동에서 창출된 현금흐름	71,723,001,941		61,707,030,498	
당기순손익	64,609,090,787		74,911,487,193	
조정	58,199,283,089		46,502,985,058	
영업활동으로 인한 자산부채의 변동	(51,085,371,935)		(59,707,441,753)	
2. 이자의 수취	11,363,894,138		2,691,835,613	
3. 이자의 지급	(5,513,091,168)		(5,805,792,154)	
4. 배당금의 수취	241,978,700		100,028,700	
5. 법인세의 납부	(19,475,585,698)		(18,634,240,540)	
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		100,925,909,947		(22,504,131,909)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	230,358,165,776		124,185,496,768	
단기금융상품의 감소	33,333,267,331		80,826,061,661	
단기대여금의 감소	189,596,900,891		41,964,465,107	
장기금융상품의 감소	1,297,315		-	
매도가능금융상품의 처분	7,047,725,930		1,394,970,000	
무형자산의 처분	316,499,309		-	
투자부동산의 처분	62,475,000		-	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	129,432,255,829		(146,689,628,677)	
단기금융상품의 증가	21,503,407,870		28,063,009,812	
단기대여금의 증가	71,243,944,711		93,241,968,075	
장기금융상품의 증가	4,836,297,315		1,936,000,000	
매도가능금융상품의 취득	4,148,427,000		3,352,921,000	
장기대여금의 증가	27,376,019,733		16,166,799,278	
기타유형자산의 취득	188,843,000		542,584,540	
기타무형자산의 취득	135,316,200		1,000,413,000	
금융보증부채의 감소	-		2,385,932,972	
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		(31,525,310)		(29,691,525,310)
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	10,556,000,000		10,556,000,000	
단기차입금의 차입	10,556,000,000		10,556,000,000	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	10,587,525,310		(40,247,525,310)	
단기차입금의 상환	10,556,000,000		17,056,000,000	
유동성장기부채의 상환	31,525,310		23,191,525,310	
IV. 현금및현금성자산의 감소(I+II+III)		159,234,582,550		(12,136,795,102)
V. 기초의 현금및현금성자산		171,448,006,716		183,584,801,818
VI. 기말의 현금및현금성자산		330,682,589,266		171,448,006,716

주석 참조

## 주석

제 61(당) 기 2017년 1월 1일부터 2017년 12월 31일까지  
제 60(전) 기 2016년 1월 1일부터 2016년 12월 31일까지

주식회사 삼호

### 1. 당사의 개요

주식회사 삼호(이하 "당사"라 함)는 토목과 건축공사 등을 주로 영위할 목적으로 1956년 10월 17일자로 설립되었으며, 1986년 7월 30일자로 대림그룹에 편입되었고, 당기말 현재 인천에 본사를 두고 있습니다.

당사는 1977년 12월에 주식을 한국거래소가 개설한 유가증권시장에 상장하였으며, 수 차례 걸쳐 증자를 실시하여 당기말 현재의 자본금은 75,899백만원입니다.

한편, 당기말 현재 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	소유주식수(주)	지분율(%)
대림산업(주)	11,071,821	72.94
KB자산운용(주)	1,715,749	11.30
기타	2,392,196	15.76
합계	15,179,766	100.00

### 2. 재무제표 작성기준

당사는 주식회사의외부감사에관한법률 제13조 1항 1호에서 규정하고있는 국제회계기준위원회 의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 재무제표를작성하였습니다.

당사의 재무제표는 2018년 3월 6일자 이사회에서 승인되었으며, 2018년 3월 22일자주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

#### (1) 측정기준

재무제표는 아래에서 열거하고 있는 재무상태표의 주요 항목을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.

- 공정가치로 측정되는 당기손익인식금융상품
- 공정가치로 측정되는 매도가능금융상품
- 공정가치로 측정되는 투자부동산
- 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 확정급여부채

#### (2) 기능통화와 표시통화

당사의 재무제표는 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경의 통화(기능통화)이며 재무제표 작성을 위한 표시통화인 '원'으로 표시하고 있습니다.

### (3) 추정과 판단

한국채택국제회계기준에서는 재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나, 보고기간 말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 보고기간 말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제결과와는 다를 수 있습니다. 추정치와 추정에 대한 기본 가정은 지속적으로 검토되고 있으며, 회계추정의 변경은 추정이 변경된 기간과 미래 영향을 받을 기간 동안 인식되고 있습니다.

#### ① 경영진의 판단

재무제표에 인식된 금액에 유의한 영향을 미치는 회계정책의 적용과 관련된 주요한 경영진의 판단에 대한 정보는 다음의 주석에 포함되어 있습니다.

- 주석 3 : 약정에 리스가 포함되어 있는지의 결정

#### ② 가정과 추정의 불확실성

다음 보고기간 이내에 중요한 조정이 발생할 수 있는 유의한 위험이 있는 가정과 추정의 불확실성에 대한 정보는 다음의 주석에 포함되어 있습니다.

- 주석 21: 확정급여부채의 측정 - 주요보험수리적가정

- 주석 30 : 이연법인세자산의 인식

- 주석 19 : 충당부채와 우발부채 - 자원의 유출 가능성과 금액에 대한 가정

#### ③ 공정가치 측정

당사의 회계정책과 공시사항은 다수의 금융 및 비금융자산과 부채에 대해 공정가치 측정이 요구되고 있습니다. 당사는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 동 정책과 절차에는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한 모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있으며, 그 결과는 재무담당임원에게 직접 보고되고 있습니다.

평가부서는 정기적으로 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제 3 자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제 3 자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

당사는 유의적인 평가 문제를 감사위원회에 보고하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가 기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

- 수준 1: 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격

- 수준 2: 수준 1 의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수

- 수준 3: 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열

체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 당사는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 변동이 발생한 보고기간 말에 공정가치 서열체계의 수준간 이동을 인식하고 있습니다.

공정가치 측정 시 사용된 가정의 자세한 정보는 아래 주석에 포함되어 있습니다.

- 주석 14: 투자부동산
- 주석 35: 금융상품

### 3. 회계정책의 변경

아래에서 설명하고 있는 2017년 1월 1일부터 최초로 적용되는 제·개정 기준서의 적용을 제외하고 당사는 당기 및 비교 표시된 전기 재무제표에 동일한 회계정책을 적용하고 있습니다.

### 4. 유의적인 회계정책

당사가 한국채택국제회계기준에 따른 재무제표 작성에 적용한 유의적인 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당기 및 비교 표시된 전기의 재무제표는 동일한 회계정책을 적용하여 작성되었습니다.

#### (1) 지분법피투자기업에 대한 지분

당사의 지분법피투자기업에 대한 지분은 관계기업의 지분으로 구성되어 있습니다. 관계기업은 당사가 재무정책 및 영업정책에 대한 유의적인 영향력을 보유하고 있으나 지배하거나 공동지배하지 않는 기업입니다.

관계기업에 대한 투자지분은 최초에 거래원가를 포함하여 원가로 인식하고, 취득 후에는 지분법을 사용하여 회계처리하고 있습니다. 즉, 취득일 이후에 발생한 피투자자의 당기순이익 및 기타포괄손익 중 연결실체의 지분에 해당하는 금액을 장부금액에 가감하고, 피투자자에게 받은 분배액은 투자지분의 장부금액에서 차감하고 있습니다.

#### (2) 현금 및 현금성자산

당사는 취득일로부터 만기일이 3개월 이내인 투자자산을 현금 및 현금성자산으로 분류하고 있습니다. 지분상품은 현금성자산에서 제외되나, 상환일이 정해져 있고 취득일로부터 상환일까지의 기간이 단기인 우선주와 같이 실질적인 현금성자산인 경우에는 현금성자산에 포함됩니다.

#### (3) 재고자산

재고자산의 단위원가는 용지 및 미착품은 개별법, 저장품은 선입선출법, 미완성주택 및 완성주택은 총평균법에 따라 결정하고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용에 따른 가설재손료를 차감한 금액으로 평가하고 있습니다.

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있으며, 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

#### (4) 비파생금융자산

당사는 비파생금융자산을 당기손익인식금융자산, 만기보유금융자산, 대여금 및 수취채권, 매도가능금융자산의 네가지 범주로 구분하고 계약의 당사자가 되는 때에 재무상태표에 인식하고 있습니다.

비파생금융자산은 최초인식시점에 공정가치로 측정하며, 당기손익인식금융자산이 아닌 경우 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 최초 인식시점에 공정가치에 가산하고 있습니다.

##### ① 당기손익인식금융자산

단기매매금융자산이나 최초 인식시점에 당기손익인식금융자산으로 지정한 금융자산을 당기손익인식금융자산으로 분류하고 있습니다. 당기손익인식금융자산은 최초인식 후 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시점에 취득과 관련하여 발생한 거래비용은 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

##### ② 만기보유금융자산

만기가 고정되어 있고 지급금액이 확정되었거나 결정 가능한 비파생금융자산으로 당사가 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우 만기보유금융자산으로 분류하고 있습니다. 최초 인식 후에는 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정하고 있습니다.

##### ③ 대여금 및 수취채권

지급금액이 확정되었거나 결정 가능하고, 활성시장에서 거래가격이 공시되지 않는 비파생금융자산은 대여금 및 수취채권으로 분류하고 있습니다. 최초 인식 후에는 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정하고 있습니다.

##### ④ 매도가능금융자산

매도가능항목으로 지정되거나 당기손익인식금융자산, 만기보유금융자산, 또는 대여금 및 수취채권으로 분류되지 않은 비파생금융자산을 매도가능금융자산으로 분류하고 있습니다. 최초 인식후에는 공정가치로 측정하며 공정가치의 변동은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 다만, 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 지분상품 등은 원가로 측정하고 있습니다.

##### ⑤ 금융자산의 제거

금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나, 금융자산의 현금흐름에 대한 권리를 양도하고 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전할 때 금융자산을 제거하고 있습니다. 만약, 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 않고 이전하지도 아니한 경우, 당사가 금융자산을 통제하고 있지도 않다면 금융자산을 제거하고, 금융자산을 계속 통제하고 있다면 그 양도자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 계속하여 인식하고, 관련 부채를 함께 인식하고 있습니다.

만약, 금융자산의 현금흐름에 대한 권리를 양도하였으나 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상을 대부분 당사가 보유하고 있는 경우에는 당해 금융자산을 계속 인식하고, 수취한 매각금액은 부채로 인식하고 있습니다.

##### ⑥ 금융자산과 부채의 상계

금융자산과 부채는 당사가 자산과 부채를 상계할 수 있는 법적인 권리가 있고 순액으로 결제

하거나, 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에만 상계하고 있습니다.

#### (5) 금융자산의 손상

당기손익인식금융자산을 제외한 금융자산의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간말에 평가하고 있습니다. 최초 인식 이후에 발생한 하나 이상의 사건이 발생한 결과, 금융자산이 손상되었다는 객관적인 증거가 있으며 그 손상사건이 금융자산의 추정미래 현금흐름에 영향을 미친 경우에는 금융자산이 손상되었다고 판단하고 있습니다. 그러나, 미래 사건의 결과로 예상되는 손상차손은 인식하지 아니합니다.

손상발생의 객관적인 증거가 있는 경우 다음과 같이 손상차손을 인식하여 측정합니다.

##### ① 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산

상각후원가로 측정되는 금융자산은 장부금액과 최초의 유효이자율로 할인한 추정 미래 현금흐름의 현재가치의 차이로 손상차손을 측정하거나 실무편의상 관측가능한 시장가격을 사용한 금융상품의 공정가치에 근거하여 손상차손을 측정하고 있습니다. 손상차손은 총당금계정을 사용하거나 자산의 장부금액에서 직접 차감하고 있습니다. 후속기간에 손상차손의 금액이 감소하고 그 감소가 손상을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 이미 인식한 손상차손을 직접 환입하거나 총당금을 조정하여 당기손익으로 인식하고 있습니다.

##### ② 원가를 장부금액으로 하는 금융자산

원가로 측정되는 금융자산의 손상차손은 유사한 금융자산의 현행 시장수익율로 할인한 추정 미래 현금흐름의 현재가치와 장부금액의 차이로 측정하며, 당기손익으로 인식합니다. 이러한 손상차손은 환입하지 않고 있습니다.

##### ③ 매도가능금융자산

공정가치 감소액을 기타포괄손익으로 인식하는 매도가능금융자산에 대하여 손상발생의 객관적인 증거가 있는 경우, 취득원가와 현재 공정가치의 차이를 기타포괄손익으로 인식한 누적손실 중 이전 기간에 이미 당기손익으로 인식한 손상차손을 차감한 금액을 기타포괄손익에서 당기손익으로 재분류하고 있습니다. 매도가능지분상품에 대하여 당기손익으로 인식한 손상차손은 당기손익으로 환입하지 아니합니다. 한편, 후속기간에 매도가능채무상품의 공정가치가 증가하고 그 증가가 손상차손을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 환입하여 당기손익으로 인식하고 있습니다.

#### (6) 유형자산

유형자산은 최초에 원가로 측정하여 인식하고 있습니다. 유형자산의 원가에는 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는데 직접 관련되는 원가 및 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는데 소요될 것으로 추정되는 원가가 포함됩니다.

유형자산은 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 그 외 유형자산은 자산의 취득원가에서 잔존가치를 차감한 금액에 대하여 아래에 제시된 내용연수에 걸쳐 해당 자산에 내재되어 있는 미래 경제적 효익의 예상 소비 형태를 가장 잘 반영한 정액법으로 상각하고 있습니다.

유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체 원가와 비교하여 유의적이라면, 해당 유형자산을 감가상각할 때, 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다.

유형자산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정되고 그 차액은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

당기 및 전기의 추정 내용연수는 다음과 같습니다.

구분	추정내용연수
건물	40년
집기비품 외	5년

당사는 매 보고기간 말에 자산의 잔존가치와 내용연수 및 감가상각방법을 재검토하고 재검토 결과 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

#### (7) 무형자산

무형자산은 최초 인식할 때 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 인식하고 있습니다.

무형자산은 사용 가능한 시점부터 잔존가치를 영("0")으로 하여 아래의 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 일부 무형자산에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간이 예측가능하지 않아 당해 무형자산의 내용연수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 아니하고 있습니다.

구분	추정내용연수
기타의 무형자산	5년

내용연수가 유한한 무형자산의 상각기간과 상각방법은 매 보고기간말에 재검토하고 내용연수가 비한정인 무형자산에 대해서는 그 자산의 내용연수가 비한정이라는 평가가 계속하여 정당한 지를 매 보고기간말에 재검토하며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

#### (8) 차입원가

적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있으며, 기타차입원가는 발생기간에 비용으로 인식하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태가 될 때까지 상당한 기간을 필요로 하는 자산을 말하며, 금융자산과 단기간 내에 제조되거나 다른 방법으로 생산되는 재고자산은 적격자산에 해당되지 아니하며, 취득시점에 의도된 용도로 사용할 수 있거나 판매가능 상태에 있는 자산인 경우에도 적격자산에 해당되지 아니합니다.

적격자산을 취득하기 위한 목적으로 특정하여 차입한 자금에 한하여, 보고기간 동안 그 차입금으로부터 실제 발생한 차입원가에서 당해 차입금의 일시적 운용에서 생긴 투자수익을 차감한 금액을 자본화가능차입원가로 결정하며, 일반적인 목적으로 자금을 차입하고 이를 적

격자산의 취득을 위해 사용하는 경우에 한하여 당해 자산 관련 지출액에 자본화이자율을 적용하는 방식으로 자본화가능차입원가를 결정하고 있습니다. 자본화이자율은 보고기간동안 차입한 자금(적격자산을 취득하기 위해 특정 목적으로 차입한 자금 제외)으로부터 발생한 차입원가를 가중평균하여 산정하고 있습니다. 보고기간 동안 자본화한 차입원가는 당해 기간 동안 실제 발생한 차입원가를 초과할 수 없습니다.

#### (9) 투자부동산

임대수익이나 시세차익 또는 두 가지 모두를 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시 하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래 경제적 효익이 유입될 가능성이 높으며, 그원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편, 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 40년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

#### (10) 비금융자산의 손상

건설계약에서 발생한 자산, 종업원급여에서 발생한 자산, 재고자산, 이연법인세자산, 공정가치로 평가하는 투자부동산을 제외한 모든 당사의 비금융자산에 대해서는 매 보고기간 말마다 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 검토하며, 만약 그러한 징후가 있다면 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 단, 내용연수가 비한정인 무형자산, 아직 사용할 수 없는 무형자산에 대해서는 자산손상을 시사하는 경우와 관계없이 매년 회수가능가액과 장부금액을 비교하여 손상검사를 하고 있습니다.

회수가능액은 개별 자산별로, 또는 개별 자산의 회수가능액을 추정할 수 없다면 그 자산이 속하는 현금창출단위별로 회수가능액을 추정하고 있습니다. 회수가능액은 사용가치와 순공정가치 중 큰 금액으로 하고 있습니다. 사용가치는 자산이나 현금창출단위에서 창출될 것으로 기대되는 미래현금흐름을 화폐의 시간가치 및 미래현금흐름을 추정할 때 조정되지 아니한 자산의 특유위험에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 적절한 할인율로 할인하여 추정합니다.

자산이나 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우 자산의 장부금액을 감소시키며 이러한 장부금액의 감소는 손상차손으로 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

#### (11) 리스

당사는 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 리스이용자에게 이전되는 경우에는 금융리스로 분류하고, 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스는 운용리스로 분류하고 있습니다.

### ① 금융리스

당사는 리스약정일에 측정된 최소리스료의 현재가치와 리스자산의 공정가치 중 작은금액을 리스기간개시일에 금융리스자산과 금융리스부채로 각각 인식하고 있습니다. 리스개설직접 원가는 금융리스자산에 포함하고 있습니다.

최소리스료는 금융원가와 리스부채의 상환액으로 나누어 인식하고 있으며, 금융원가는 부채 잔액에 대하여 일정한 기간이자율이 산출되도록 리스기간의 각 보고기간동안배분하고 있습니다. 조정리스료는 발생한 기간에 비용으로 처리하고 있습니다.

금융리스자산의 감가상각은 당사가 소유한 다른 감가상각대상자산과 일관된 체계적인 기준으로 상각하고 있으며, 리스기간 종료시점까지 자산의 소유권을 획득할 것이 확실하지 않은 경우에는 리스기간과 리스자산의 내용연수 중 짧은 기간에 걸쳐 감가상각하고 있습니다. 또한, 당사는 금융리스자산에 대해서 손상여부를 검토하고 있습니다.

### ② 운용리스

당사는 운용리스의 경우 리스료에 대해 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용을 인식하고 있습니다. 운용리스의 인센티브는 총 효익을 리스기간에 걸쳐 리스비용에서 차감하여 인식하고 있습니다.

### ③ 약정에 리스가 포함되어 있는지의 결정

약정이 리스이거나 약정에 리스가 포함되어 있는지를 결정하기 위하여 약정의 실질에 근거하여 특정 자산을 사용해야만 약정을 이행할 수 있는지, 약정에 따라 그 자산의 사용권이 이전되는지를 검토하고 있습니다.

약정에 리스가 포함되어 있다면 약정 개시일이나 약정의 재검토 시점에 약정에서 요구하는 지급액과 기타 대가를 상대적 공정가치에 기초하여 리스 부분과 기타 요소 부분으로 분리하고 있습니다. 구매자가 실무적으로 신뢰성 있게 지급액을 분리할 수 없는 경우에는 리스의 대상으로 파악된 약정대상 자산의 공정가치와 동일한 금액으로 자산과 부채를 인식하고 있습니다. 추후에 대가가 지급되면 부채는 감소하고, 부채에대한 내재 금융원가는 구매자의 증분차입이자율을 사용하여 인식하고 있습니다.

### (12) 미청구공사 및 초과청구공사

미청구공사는 진행중인 건설공사에서 발주자에게 받을 금액 중 미청구한 금액의 합계를 의미하며, 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액에서 진행 청구액과 인식한 손실을 차감하여 계산하고 있습니다. 발생원가에는 특정 계약에 직접 관련된 원가와 계약활동 전반에 귀속될 수 있는 공통원가로 정상 조업도에 기초하여 배부된 고정및 변동간접원가를 포함하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액이 진행청구액을 초과하는 미청구공사 총액은 재무상태표에 매출채권 및 기타채권으로 표시하고 있습니다. 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액을 초과하는 경우에는 초과청구공사 총액을 재무상태표에 부채로 표시하고 있습니다.

### (13) 비파생금융부채

당사는 계약상 내용의 실질과 금융부채의 정의에 따라 금융부채를 당기손익인식금융부채와

기타금융부채로 분류하고 계약의 당사자가 되는 때에 재무상태표에 인식하고 있습니다.

① 당기손익인식금융부채

당기손익인식금융부채는 단기매매금융부채나 최초 인식시점에 당기손익인식금융부채로 지정한 금융부채를 포함하고 있습니다. 당기손익인식금융부채는 최초인식 후 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시점에 발행과 관련하여 발생한 거래비용은 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

② 기타금융부채

당기손익인식금융부채로 분류되지 않은 비파생금융부채는 기타금융부채로 분류하고 있습니다. 기타금융부채는 최초 인식시 발행과 직접 관련되는 거래원가를 차감한 공정가치로 측정하고 있습니다. 후속적으로 기타금융부채는 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 적용하여 인식합니다.

③ 금융부채의 제거

금융부채는 소멸한 경우 즉, 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 재무상태표에서 제거하고 있습니다.

(14) 종업원급여

① 단기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 회계기간의 말부터 12개월 이내에 결제될 단기종업원급여는 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는 금액을 근무용역이 제공된 때에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 단기종업원급여는 할인하지 않은 금액으로 측정하고 있습니다.

② 기타장기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 지급되지 않을 기타장기종업원급여는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재측정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

③ 퇴직급여: 확정기여제도

확정기여제도와 관련하여 일정기간 종업원이 근무용역을 제공하였을 때에는 그 근무용역과 교환하여 확정기여제도에 납부해야 할 기여금에 대하여 자산의 원가에 포함되는 경우를 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다. 납부해야 할 기여금은 이미 납부한 기여금을 차감한 후 부채(미지급비용)로 인식하고 있습니다. 또한, 이미 납부한 기여금이 보고기간말 이전에 제공된 근무용역에 대해 납부하여야 하는 기여금을 초과하는 경우에는 초과 기여금 때문에 미래 지급액이 감소하거나 현금이 환급되는 만큼을 자산(선급비용)으로 인식하고 있습니다.

④ 퇴직급여: 확정급여제도

보고기간 말 현재 확정급여제도와 관련된 확정급여부채는 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 인식하고 있습니다.

확정급여부채는 매년 독립적인 계리사에 의해 예측단위적립방식으로 계산되고 있습니다. 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 산출된 순액이 자산일 경우, 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제

적 효익의 현재가치를 한도로 자산을 인식하고 있습니다.

순확정급여부채의 재측정요소는 보험수리적손익, 순확정급여부채의 순이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익 및 순확정급여부채의 순이자에 포함된 금액을 제외한 자산 인식상한효과의 변동으로 구성되어 있으며, 즉시 기타포괄손익으로 인식됩니다. 당사는 순확정급여부채(자산)의 순이자를 순확정급여부채(자산)에 연차보고기간 초에 결정된 할인율을 곱하여 결정되며 보고기간 동안 기여금 납부와 급여지급으로 인한 순확정급여부채(자산)의 변동을 고려하여 결정하고 있습니다. 확정급여제도와 관련된 순이자비용과 기타비용은 당기 손익으로 인식됩니다.

제도의 개정이나 축소가 발생하는 경우, 과거근무에 대한 효익의 변동이나 축소에 따른 손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 당사는 확정급여제도의 정산이 일어나는 때에 정산으로 인한 손익을 인식하고 있습니다.

#### ⑤ 해고급여

당사는 해고급여의 제안을 더 이상 철회할 수 없을 때와 해고급여의 지급을 수반하는구조조정에 대한 원가를 인식할 때 중 이른 날에 해고급여에 대한 비용을 인식합니다. 해고급여의 지급일이 12개월이 지난 후에 도래하는 경우에는 현재가치로 할인하고 있습니다.

#### (15)충당부채

충당부채는 과거사건의 결과로 존재하는 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재의무를 보고기간말에 이행하기 위하여 소요되는 지출에 대한 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제 3 자가 변제 할 것이 예상되는 경우 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다.

매 보고기간말마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다.

손실부담계약에 대한 충당부채는 계약상 의무에 따라 발생하는 회피불가능 한 원가가 당해 회계연도 계약에 의하여 발생할 것으로 기대되는 효익을 초과하는 경우, 계약을 이행하기 위하여 소요되는 원가와 계약을 이행하지 못 하였을 때 지급하여야 할보상금 또는 위약금 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다. 충당부채 인식 전에 당해 계약을 이행하기 위하여 사용하는 자산에서 발생한 손상차손을 먼저 인식하고 있습니다.

충당부채는 최초 인식과 관련 있는 지출에만 사용하고 있습니다.

#### (16) 외화거래

당사의 재무제표 작성에 있어서 기능통화 외의 통화(외화)로 이루어진 거래는 거래일의 환율을 적용하여 기록하고 있습니다. 매 보고기간 말에 화폐성 외화항목은 보고기간 말의 마감환율로 환산하고 있습니다. 공정가치로 측정하는 비화폐성 외화항목은 공정가치가 결정된 날의 환율로 환산하고, 역사적원가로 측정하는 비화폐성항목은 거래일의 환율로 환산하고 있습니다.

화폐성항목의 결제시점에 생기는 외환차이와 현금흐름위험회피로 지정된 금융부채에서 발생한 환산차이를 제외한 화폐성항목의 환산으로 인해 발생한 외환차이는 모두 당기손익으로 인식하고 있습니다. 비화폐성항목에서 발생한 손익을 기타포괄손익으로 인식하는 경우에는 그 손익에 포함된 환율변동효과도 기타포괄손익으로 인식하고, 당기손익으로 인식하는 경우에는 환율변동효과도 당기손익으로 인식하고 있습니다.

#### (17) 납입자본

보통주는 자본으로 분류하며 자본거래에 직접 관련되어 발생하는 증분원가는 세금효과를 반영한 순액으로 자본에서 차감하고 있습니다.

우선주는 상환하지 않아도 되거나 당사의 선택에 의해서만 상환되는 경우와 배당의 지급이 당사의 재량에 의해 결정된다면 자본으로 분류하고, 당사의 주주총회에서 배당을 승인하면 배당금을 인식하고 있습니다. 주주가 특정일이나 그 이후에 확정되거나 확정가능한 금액의 상환을 청구할 수 있거나 의무적으로 상환해야 하는 우선주는 부채로 분류하고 있습니다. 관련 배당은 발생시점에 이자비용으로 보아 당기손익으로 인식하고 있습니다.

당사가 자기지분상품을 재취득하는 경우에 이러한 지분상품은 자기주식의 과목으로 자본에서 직접 차감하고 있습니다. 자기지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 아니 합니다. 당사 또는 연결실체 내의 다른 기업이 자기주식을 취득하여 보유하는 경우 지급하거나 수취한 대가는 자본에서 직접 인식하고 있습니다.

#### (18) 수익

수익은 재화의 판매, 용역의 제공이나 자산의 사용에 대하여 받았거나 받을 대가의 공정가치로 측정하고 매출에누리와 할인 및 환입은 수익금액에서 차감하고 있습니다

##### ① 재화의 판매

재화의 소유에 따른 유의적인 위험과 보상이 구매자에게 이전되고, 판매된 재화의 소유권과 결부된 통상적 수준의 지속적인 관리상 관여와 효과적인 통제를 하지 않으며 거래와 관련한 경제적효익의 유입가능성이 높고, 수익금액과 거래와 관련하여 발생했거나 발생할 원가 및 반품가능성을 신뢰성 있게 측정할 수 있을 때 수익을 인식하고 있습니다.

두 가지 이상의 제품과 용역이 하나의 계약을 통해 판매될 경우 분리된 단위로 간주되는 각각의 제품과 용역은 분리하여 인식하며, 수취한 대가는 각 단위의 공정가치에 따라 배분하고 있습니다.

##### ② 용역

용역의 제공에 따른 수익은 매 보고기간말 그 거래의 진행기준에 따라 인식 하고 있습니다. 진행률은 작업수행 정도에 근거하여 결정하고 있습니다.

### ③ 건설계약

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 건설계약과 관련한 계약수익과 계약원가를 보고기간말 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 수익과 비용으로 인식하고 있습니다. 계약수익은 최초에 합의한 계약금액에 수익으로 귀결될 가능성이 높고 신뢰성 있게 측정할 수 있는 공사변경, 보상금 및 장려금 등의 금액으로 구성됩니다. 진행률은 수행한 공사의 누적계약원가를 추정 총계약원가로 나눈 비율로 결정하고 있습니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우 회수가능성이 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 수익을 인식하고 있습니다. 총계약원가가 총계약수익을 초과할 가능성이 높은 경우에는 예상되는 손실을 즉시 비용으로 인식하고 있습니다.

### (19) 금융수익과 비용

금융수익은 매도가능금융자산을 포함한 투자로부터의 이자수익, 배당수익, 매도가능금융자산처분손익, 당기손익인식금융상품의 공정가치 변동을 포함하고 있습니다. 이자수익은 기간의 경과에 따라 유효이자율법을 적용하여 당기손익으로 인식하며, 배당수익은 주주로서 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 수익을 인식하고 있습니다.

금융비용은 차입금에 대한 이자비용, 충당부채의 상각액, 당기손익인식금융상품의 공정가치 변동을 포함하고 있습니다. 차입금에 대한 이자비용은 유효이자율법을 적용하여 기간의 경과에 따라 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### (20) 법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있으며, 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식되는 거래나 사건 또는 사업결합에서 발생하는 세액을 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

법인세와 관련된 이자와 벌금은 법인세에 해당하는지 판단하고 법인세에 해당한다면 기업회계기준서 제1012호 '법인세'를 적용하고 법인세에 해당하지 않는다면 기업회계기준서 제1037호 '충당부채,우발부채,우발자산'을 적용하고 있습니다.

#### ① 당기법인세

당기법인세는 당기의 과세소득을 기초로 산정하고 있습니다. 과세소득은 포괄손익계산서상의 법인세비용차감전순이익에서 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익 및 비과세항목이나 손금불인정항목을 제외하므로 포괄손익계산서상 손익과 차이가 있습니다. 당사의 당기법인세와 관련된 미지급법인세는 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율을 사용하여 계산하고 있습니다.

#### ② 이연법인세

이연법인세부채와 이연법인세자산을 측정할 때에는 보고기간말에 당사가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따른 세효과를 반영하고 있습니다. 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처 투자지분에 관한 가산할 일시적차이에 대해서는 당사가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있으며, 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 모두 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한, 차감할 일시적차이로 인하여 발생하는 이연법인세자산은 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고, 일시적차이가 사용될 수 있는 기간에 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에 인식하고 있습니다.

미사용 세무상결손금과 세액공제, 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 이월된 미사용 세무상결손금과 세액공제, 차감할 일시적차이에 대하여 이연법인세자산을 인식합니다. 미래 과세소득은 관련 가산할 일시적차이의 소멸에 의해 결정됩니다. 가산할 일시적차이가 이연법인세자산을 완전히 인식하기에 충분하지 않다면, 현재 일시적차이들의 소멸과 연결실체 내의 종속회사들의 사업계획을 미래과세 소득에 고려합니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하고, 이연법인세자산으로 인한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시키고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 보고기간말 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 지급될 보고기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정할 때 보고기간말 현재 연결실체가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따라 법인세효과를 반영하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 동일 과세당국이 부과하는 법인세이고, 당사가 인식된 금액을 상계할 수 있는 법적 권한을 가지고 있으며 당기 법인세부채와 자산을 순액으로결제할 의도가 있는 경우에만 상계하고 있습니다. 배당금 지급에 따라 추가적으로 발생하는 법인세비용이 있다면 배당금 지급과 관련한 부채가 인식되는 시점에 인식하고 있습니다.

#### (21) 주당이익

당사는 보통주 기본주당이익과 희석주당이익을 계속영업손익과 당기순손익에 대하여 계산하고 포괄손익계산서에 표시하고 있습니다. 기본주당이익은 보통주에 귀속되는 당기순손익을 보고기간 동안에 유통된 보통주식수를 가중 평균한 주식수로 나누어 계산하고 있습니다. 희석주당이익은 전환사채와 종업원에게 부여한 주식기준보상등 모든 희석화 효과가 있는 잠재적 보통주의 영향을 고려하여 보통주에 귀속되는 당기순손익 및 가중평균유통보통주식수를 조정하여 계산하고 있습니다.

#### (22) 미적용 제·개정 기준서

제정·공표되었으나 2017년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 아니한 제·개정 기준서는 다음과 같습니다.

##### ① 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'

2015년 9월 25일 제정된 기업회계기준서 제1109호는 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수 있습니다. 동 기준서는 현행 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체할 예정이며 당사는 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용할 예정입니다.

새로운 기업회계기준서 제1109호는 소급 적용함이 원칙이나, 금융상품의 분류, 측정및 손상의 경우 비교정보 재작성을 면제하는 등 일부 예외조항을 두고 있고, 위험회피회계의 경우 옵션의 시간가치 회계처리 등 일부 예외조항을 제외하고는 전진적으로 적용합니다.

기업회계기준서 제1109호의 주요 특징으로는 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산

의 계약상 현금흐름 특성에 근거한 금융자산의 분류와 측정, 기대신용손실에 기초한 금융상품의 손상모형, 위험회피회계 적용조건을 충족하는 위험회피대상항목과 위험회피수단의 확대 또는 위험회피효과 평가방법의 변경 등을 들 수 있습니다.

당사는 제출일 현재 기업회계기준서 제1109호 최초적용에 따른 영향을 평가하기 위하여 2017년 12월 31일 현재 상황 및 입수 가능한 정보에 기초하여 2018년 재무제표에 미치는 재무적 영향을 추정하였습니다.

(a) 분류 및 측정

당사는 기업회계기준서 제1109호 측정기준에 따라 특정 금융상품에 대한 분류변경을 실시할 예정이며, 현재 당사가 보유한 SOC법인과 일반법인의 출자지분이 당기손익-공정가치 측정 항목으로 분류될 가능성이 있어 당기손익 변동성이 다소 증가할 것으로 판단됩니다.

(b) 손상

기업회계기준서 제1109호는 모든 채무증권, 대여금 및 수취채권에 대한 기대신용손실을 기록할 것을 요구하고 있습니다. 당사는 간편법 대상에 해당하는 매출채권 및 기타채권에 대하여 전체기간에 따른 기대신용손실을 인식할 것입니다. 당사는 기대당사가 간편법 대상에 해당하는 매출채권 및 기타채권에 대하여 전체기간에 따른 기대신용손실을 인식할 경우, 대손상각비 등이 증가하여 당기 손익변동성이 다소 증가할 것으로 판단됩니다.

(c) 위험회피회계

당사는 위험회피회계를 적용하고 있지 아니하므로 기업회계기준서 제1109호에 따른 재무적 영향은 없을 것으로 판단하고 있습니다.

② 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'

2015년 11월 6일 제정된 기업회계기준서 제1115호는 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수 있습니다. 동 기준서는 현행 기업회계기준서 제1018호 '수익', 제1011호 '건설계약', 기업회계기준해석서 제2031호 '수익: 광고용역의 교환거래', 제2113호 '고객충성제도', 제2115호 '부동산건설약정', 제2118호 '고객으로부터의 자산이전'을 대체할 예정입니다. 당사는 기업회계기준서 제1115호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용하되, 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류'에 따라 비교 표시되는 과거 보고기간에 대해서도 소급하여 적용하고, 2017년 1월 1일 현재 완료된 계약 등에 대해서는 재무제표를 재작성하지 않는 실무적 간편법을 적용할 예정입니다.

현행 기업회계기준서 제1018호 등에서는 재화의 판매, 용역의 제공, 이자수익, 로열티수익, 배당수익, 건설계약과 같은 거래 유형별로 수익인식기준을 제시하지만, 새로운 기업회계기준서 제1115호에 따르면 모든 유형의 계약에 5단계 수익인식모형(① 계약 식별 → ② 수행의 무 식별 → ③ 거래가격 산정 → ④ 거래가격을 수행의무에 배분 → ⑤ 수행의무 이행 시 수익 인식)을 적용하여 수익을 인식합니다. 당사는 기업회계기준서 제1115호를 조기 적용하지 아니하였으며, 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용할 예정입니다.

제출일 현재 당사는 동 기준서의 최초 적용에 따른 영향을 평가하기 위하여 2017년 12월 31일 현재 상황 및 입수 가능한 정보에 기초하여 2018년 재무제표에 미치는 재무적 영향을 추정하였습니다.

#### (a) 수행의무의 식별

기업회계기준서 제1115호 적용시 대부분의 건설계약은 고객 맞춤화 된 결합산출물로 수행 의무 간에 상호의존도나 상호관련성이 매우 높으므로 단일 수행의무로 식별됩니다. 예비 분석 결과 기업회계기준서 1115호 적용시 아파트 도급계약에서 (1) 분양대행용역 (3) 별매품 등과 같이 시공의무와 구별 되는 비시공 수행의무를 식별할 예정입니다.

#### (b) 계약체결 증분원가

기업회계기준서 제1115호는 고객과 계약을 체결하기 위해 들인 비용으로서 계약을 체결하지 않았다면 들지 않았을 비용을 자산화하도록 하고 있습니다. 당사는 현재 자산화 하고 있는 수주단계에서 발생한 비용 중 회피가능한 비용과 고객에게 명백히 청구할 수 있는 비용을 제외한 나머지 자산을 비용으로 인식할 것입니다.

#### ③ 기업회계기준서 제1116호 '리스'

기업회계기준서 제1116호는 2019년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 이 기준서는 현행 기업회계기준서 제1017호 '리스', 기업회계기준해석서 제2104호 '약정에 리스가 포함되어 있는지의 결정', 기업회계기준해석서 제2015호 '운용리스: 인센티브', 기업회계기준해석서 제2027호 '법적 형식상의 리스를 포함하는 거래의 실질에 대한 평가'를 대체할 예정입니다.

당사는 계약의 약정시점에, 계약 자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단하며, 최초 적용일에도 이 기준서에 따라 계약이 리스인지, 리스를 포함하고 있는지를 식별합니다. 다만, 당사는 최초 적용일 이전 계약에 대해서는 실무적 간편법을 적용하여 모든 계약에 대해 다시 판단하지 않을 수 있습니다.

당사는 실무적 간편법을 선택하여 최초 적용일 이후 체결된(또는 변경된) 계약에만 기업회계기준서 제1116호를 적용할 예정입니다.

리스이용자 및 리스제공자는 리스계약이나 리스를 포함하는 계약에서 계약의 각 리스요소를 리스가 아닌 요소(이하 '비리스요소'라고 함)와 분리하여 리스로 회계처리해야 합니다.

리스이용자는 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권자산(리스자산)과 리스료를 지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식해야 합니다. 다만, 단기리스(리스개시일에, 리스기간이 12개월 이하인 리스)와 소액자산 리스의 경우 동 기준서의 예외규정을 선택할 수 있습니다. 또한, 리스이용자는 실무적 간편법으로 비리스요소를 리스요소와 분리하지 않고, 각 리스요소와 관련 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리하는 방법을 기초자산의 유형별로 선택하여 적용할 수 있습니다. 당사는 기업회계기준서 제1116호를 조기 적용하지 아니하였으며, 2019년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용할 예정입니다.

※ 상기 재무제표 및 주석은 감사보고서에 대한 외부감사인 심의가 진행 중이며, 감사가 완료된 감사보고서는 주주총회 개최일 1주일 전까지 전자공시시스템(<http://dart.fss.or.kr>)에 공시할 예정입니다. 상세한 주석사항은 향후 전자공시시스템에 공시예정인 당사의 감사보고서를 참고하시기 바랍니다.

## □ 정관의 변경

가. 집중투표 배제를 위한 정관의 변경 또는 그 배제된 정관의 변경

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
-	-	-

나. 그 외의 정관변경에 관한 건

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
제 2조 (목적) 1.~71. (기재생략) 72. 위의 각호에 부대되는 사업일체	제 2조 (목적) 1.~71. (기재생략) <b>72. 산림경영계획 및 산림조사, 나무병원, 산림토목, 도시림 등 조성, 숲길조성·관리 등 산림 관련 사업</b> 73. 위의 각호에 부대되는 사업일체	- 조경시장 축소 대비 신규사업 추가 - 산림사업 및 나무병원 운영으로 대외 이미지 개선 및 홍보효과
(신 설)	제 38 조의 2 (이사회 내 위원회) ① 이 회사는 이사회 내에 다음 각호의 위원회를 둔다. 1. 내부거래위원회 2. 기타 이사회가 필요하다고 인정하는 위원회 ② 각 위원회의 구성, 권한, 운영 등에 관한 세부사항은 이사회 의결로 정한다. ③ 위원회에 대해서는 제38조, 제39조, 제40조의 규정을 준용한다.	- 공정성 및 투명성 강화를 위해 계열사 간 거래를 점검하고 감시할 수 있는 조직 신설
부 칙 1. (시행일) 이 정관은 제60기 주주총회에서 승인한 2017년 3월 24일부터 시행한다.	부 칙 1. (시행일) 이 정관은 제61기 주주총회에서 승인한 <b>2018년 3월 22일부터</b> 시행한다.	- 정관 시행일의 정비

□ 이사의 선임

가. 후보자의 성명·생년월일·추천인·최대주주와의 관계·사외이사후보자 여부

후보자성명	생년월일	사외이사 후보자여부	최대주주와의 관계	추천인
조남창	1959.11.06	사내이사	-	이사회
김원태	1962.12.10	사내이사	-	이사회
총 ( 2 ) 명				

나. 후보자의 주된직업·약력·해당법인과의 최근3년간 거래내역

후보자성명	주된직업	약력	해당법인과의 최근3년간 거래내역

조남창	(주)상호 대표이사	2012~2017 (주)상호 건축사업본부장 2017~2018.03 (주)상호 최고관리책임자 (COO)	-
김원태	(주)상호 건축사업본부장	2012~2017 (주)상호 건축사업본부 담당 임원 2017~현재 (주)상호 건축사업본부장	-

## □ 이사의 보수한도 승인

가. 이사의 수 · 보수총액 내지 최고 한도액

구 분	전 기	당 기
이사의 수(사외이사수)	6명 (2명)	4명 (1명)
보수총액 내지 최고한도액	10억원	10억원

※ 기타 참고사항

상기 '보수총액 내지 최고 한도액'에 작성된 금액은 주총승인(예정) 최고 한도액입니다.

## □ 감사의 보수 한도 승인

가. 감사의 수 · 보수총액 내지 최고 한도액

구 분	전 기	당 기
감사의 수	1명	1명
보수총액 내지 최고한도액	2억	2억

※ 기타 참고사항

상기 '보수총액 내지 최고 한도액'에 작성된 금액은 주총승인(예정) 최고 한도액입니다.

## ※ 참고사항

해당사항 없음.